****

**REPÚBLICA DE MOÇAMBIQUE**

**MINISTÉRIO DA ADMINISTRAÇÃO ESTATAL E FUNÇÃO PÚBLICA**

**PROJECTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LOCAL**

**UNIDADE DE GESTÃO DO PROJECTO - UGP**

**Project ID N.º P163989 – Donativo N.º IDA-D6490-MZ**



**PEDIDO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE**

**- SELEÇÃO DE CONSULTORES INDIVIDUAIS -**

**Referencia N.º – MZ-MAEFP-471084-CS-INDV**

**CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSULTORIA INDIVIDUAL**

**ESTUDO EXPLORATÓRIO DO MERCADO IMOBILIÁRIO**

1. O Governo de Moçambique, representado pelo Ministério da Administração Estatal e Função Pública (MAEFP) com o apoio financeiro do Banco Mundial, está a implementar o Projecto de Desenvolvimento Urbano e Descentralização (PDUL) que beneficiar 22 Municípios das Províncias de Niassa, Zambézia, Sofala e Gaza. O Objectivo de Desenvolvimento do Projecto é *"Fortalecer o desempenho institucional e prover infraestruturas e serviços melhorados as entidades locais.*
2. O objectivo principal do Estudo Exploratório sobre o Mercado Imobiliário, visa propor uma metodologia de avaliação em massa de imoveis com vista a criar as bases para a avaliação de imoveis para fins tributários e implantação do Observatório do Mercado Imobiliário (OMI) em Moçambique.
3. Os Termos de Referência (TOR’s) detalhados para os serviços podem ser encontrados no website <https://www.pdul.gov.mz/Anuncios/Concursos> ou podem ser solicitados pelo e-mail fornecido no endereço abaixo indicado.
4. O MAEFP - PDUL / UGP convida consultores individuais elegíveis (“Consultores”) a manifestarem o seu interesse na prestação dos Serviços. Os consultores interessados devem fornecer informações que demonstrem que possuem as qualificações exigidas e a experiência relevante para executar os Serviços. Os critérios de seleção incluindo entrevistas serão os seguintes***: (i) grau de mestrado em uma das nas áreas de Tributação Imobiliária, Economia, Gestão, Direito Tributário, Fiscalidade, Engenharia Informática, , Engenharia Civil na área de Edificações e áreas afins (20 pontos); (ii) mínimo de 15 anos de experiência internacional sobre a tributação imobiliária e avaliação de imóveis para fins tributários a nível nacional e sub nacional (40 pontos); (iii) Experiência comprovada na elaboração de diagnósticos e recomendações de reformas regulatórias e de gestão do imposto de propriedade urbana, cadastro físico-fiscal, e, planta genérica de valor (30 pontos) e (iv) Domínio da língua portuguesa e nível intermediário comprovado de língua inglesa (10 pontos)***
5. Atenção especial aos Consultores interessados para a Secção III, parágrafos 3.14, 3.16 e 3.17 do “Regulamento de Aquisições para Mutuários do IPF” do Banco Mundial efectivo em Setembro de 2023, estabelecendo a política do Banco Mundial sobre conflito de interesses.
6. O Consultor será selecionado de acordo com o método de Seleção de Consultores Individuais estabelecido no Regulamento de Aquisições do Banco Mundial.
7. Mais informações podem ser obtidas no endereço abaixo durante o horário de expediente das 09h00 às 15h00, hora de Moçambique. Os TdR e outros documentos relevantes do projeto podem ser encontrados no website <https://www.pdul.gov.mz> .
8. As manifestações de interesse em Português deverão ser submetidas (em formato físico ou por email/ pdf) para o endereço abaixo até **21 de Fevereiro de 2025, pelas 12H00**

**Ministério da Administração Estatal e Função Publica**

**Projecto de Desenvolvimento Urbano e Local**

Unidade de Gestão de Projecto – Procurement

Rua Nr. 1301, Porta Nr. 61, Bairro da Sommerschield

EDIFICIO - CoWorks LAB 02

<https://coworklab.net/cowork/cowork-lab-2/?lang=en>

Email: [procurement@pdul.gov.mz](mailto:procurement@pdul.gov.mz)